



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea documentației de urbanism
PLAN URBANISTIC ZONAL și Regulamentul de urbanism aferent
pentru construirea unui cartier de locuințe și funcțiuni complementare locuirii, locuri de
parcare, sistematizare verticală, împrejmuire, racorduri/branșamente, pe teren proprietate privată

Solicitant: VIVAT CONSTRUCT SRL

Având în vedere referatul de aprobare înregistrat cu nr. 9099/12.03.2020, raportul
Compartimentelor de specialitate nr. 9100/12.03.2020 și Avizul Comisiei amenajarea teritoriului,
urbanism și protecția mediului

În conformitate cu Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu
modificările și completările ulterioare, în temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind
autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, Ordinul MDRL 839/12.10.2009 privind
aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, ale Hotărârii de
Guvern nr. 525/1996, republicată, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism,

Cu respectarea reglementărilor conținute în Planul Urbanistic General al Municipiului
Suceava cu Regulamentul local de urbanism aferent,

În baza dispozițiilor art. 129 alin. 6 lit. "c", art. 139 alin. 3, lit. "e" și art. 196, alin. 1,
lit. "a" din OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă **Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul de urbanism aferent** pentru
construirea unui cartier de locuințe și funcțiuni complementare locuirii, locuri de parcare,
sistematizare verticală, împrejmuire, racorduri/branșamente, pe teren proprietate privată în
suprafață totală de 42039 mp, identic cu: parcelela cadastrală nr. 33761 în suprafață de 1380 mp,
parcelela cadastrală nr. 33762 în suprafață de 500 mp, parcelela cadastrală nr 33763 în suprafață de
500 mp, parcelela cadastrală nr. 33764 în suprafață de 2132 mp, parcelela cadastrală nr. 49199 în
suprafață de 1298 mp, parcelela cadastrală nr. 49210 în suprafață de 2492 mp și parcelela cadastrală
nr. 49211 în suprafață de 33737 mp, situate în intravilanul municipiului Suceava, pe Aleea
Dumbravii.

Solicitant: VIVAT CONSTRUCT SRL (cerere nr. 7950/3.03.2020).

Documentația de urbanism–PUZ și Regulamentul de urbanism aferent fac parte integrantă
din prezentul proiect de hotărâre.

Planul Urbanistic Zonal cuprinde următoarele zone funcționale și indicatori urbanistici:

Zona locuințe cu regim mic și mediu de înălțime, P+1E, P+2E, și P+2E+M și funcțiuni complementare locuirii, cu subzonele:

- subzonă locuințe cu regim mic de înălțime- P+1E/ P+2E și funcțiuni complementare
- subzonă locuințe cu regim mediu de înălțime- P+2E+M și funcțiuni complementare
- subzonă funcțională instituții publice și servicii
- circulații auto și parcuri, circulații pietonale
- locuri de joacă pentru copii
- spații verzi amenajate
- platforme gospodărești.

.Indicatori urbanistici:

POT max= 40%

CUT max=0,9

H max

subzona locuințe cu regim mic de înălțime (maxim P+2E) și funcțiuni complementare

Hmax la streasina= 9 m (de la cota +0,00)

H max la coamă= 13 m (de la cota +0,00)

subzona locuințe cu regim mediu de înălțime (maxim P+2E+M) și funcțiuni complementare

Hmax la streasina = 12 m de la cota +0,00

Hmax coama = 16 m de la cota +0,00

Subzona funcțională instituții publice și servicii (P+1E+M)

H max la atic= 10 m (de la cota +0,00)

Hmax la coama= 15 m (de la cota +0,00)m,

regim de înălțime

- regim de înălțime subzonă funcțională locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare= P+1E ; P+2E

- regimul de înălțime subzona locuințe cu regim mediu de înălțime = max P+2E+M

- regim de înălțime subzona funcțională instituții publice și servicii= max P+1E+M

Accesul auto și pietonal se realizează din Aleea Dumbravii

- Utilitățile edilitare vor fi asigurate prin racordarea/branșarea clădirilor propuse la rețelele existente în zonă.

A) Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului de urbanism aferent va fi de 5 ani de la data aprobării.

ART. 2 Primarul municipiului Suceava, prin serviciile de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.